

Описание объекта Проектное решение Реализация проекта

Описание объекта

Первая очередь технопарка “Технополис Пулково” была открыта к заселению 30 сентября 2010 года. Сумма вложенных в нее инвестиций составила более 50 млн евро. Площадь первой очереди составляет 23 тыс. 800 кв.м, среди которых 19 тыс. кв.м относятся к арендопригодной площади. Запуск первого здания “Технополис Пулково” стало знаковым событием для петербургского рынка недвижимости - фактически, впервые на нем заработал бизнес-центр уровня класса А по относительно невысоким ставкам и составом и качеством услуг, скалькированных на 100 % с финского опыта. Одной из отраслевых наград проекта стала премия “Золотой Кирпич”.

Среди услуг для бизнеса, которые предоставляются на территории первой очереди технопарка, - конференц-центр из 8 залов, услуги видеоконференций, ресторан, зоны отдыха для резидентов с оборудованными кухнями и др.

Большое внимание при запуске первого здания было уделено ИТ-инфраструктуре. Арендаторам доступны цифровая телефонная связь с возможностью совершения местных, зонавых, междугородних и международных звонков, высокоскоростной доступ в Интернет, организация каналов передачи данных, создание частных корпоративных сетей и т.д.

1-я очередь проекта:

- общая площадь: 23 800 кв.м
- арендная площадь: 19 000 кв. м
- 8 этажей
- инвестиции >50 млн.евро
- ввод в эксплуатацию - сентябрь 2010г.
- паркинг: 600 машино-мест, заполнение 99,1%

Источник www.technopolis.fi



Technopolis Pulkovo - первый технопарк в Петербурге

Проектное решение

Проект обслуживала финская архитектурная компания, которая для общественных зон выбрала, ставшей классической, деревянную отделку.

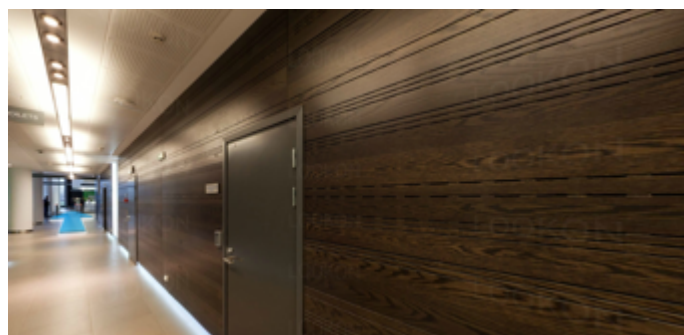
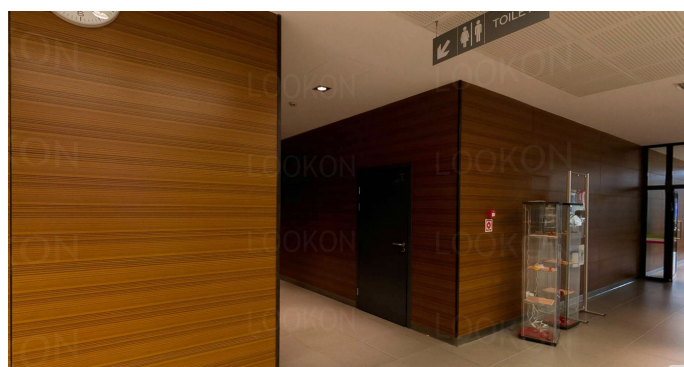
Однако оригинальная задумка архитекторов оказалась трудновыполнимой. Помимо необычного дизайна панелей, характеризующего индивидуальный облик Технополиса, необходимо было подобрать определенные цвета натурального дерева, сделать оригинальный рисунок акустической перфорации, затонировать дерево и придать необходимый уровень блеска поверхности.

Помимо этого внутренняя структура огнестойкой основы панелей должна быть темно-серого цвета. Размеры панелей с учетом задумки архитекторов в привязке к зданию, должны быть индивидуальными.

Реализация проекта

Зная гибкий подход к нуждам клиента, архитекторы обратили свой взгляд на производителя ELAM. Согласовав все необходимые рабочие моменты, архитекторы, завод-производитель, строители и поставщик реализовали проект без компромиссов по дизайну или строительным нормам.

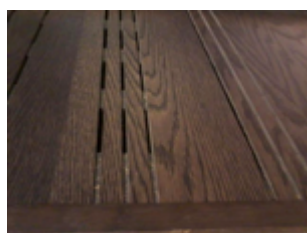
Технополис Пулково своим видом и деятельностью доказывает возможность профессионального подхода во всех видах бизнеса.



Материал: ELAM OY (Финляндия)



Стеновые панели на огнестойкой ЦСП-основе, натуральный шпон тика, лакированный, степень глянца 10, без перфорации, размеры 2600x600x12мм. Кант соединения 3/В. Площадь 500м2.



Стеновые панели на огнестойкой ЦСП-основе, натуральный шпон дуб, мореный и лакированный, степень глянца 10, темно-серая основа, спецдизайн перфорации Perfo-Linear Random, акустическая ткань на обороте, размеры 3090x600x12мм. Кант соединения 3/В. Площадь 200м2.